

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 1а по ул. Кольцова, г. Тулы  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	626,10	4,00	<b>30052,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	626,10	2,60	<b>19534,32</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1869,44</b>
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	16	23,37	1495,68
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода - апрель, октябрь	шт.	16	11,68	373,76
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь</b>	м	68,8		<b>10237,60</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	626,10	0,73	<b>5484,64</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	626,10	0,12	<b>901,58</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	1134,00	2,96	<b>40279,68</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	626,10	1,15	<b>8640,18</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>30268,71</b>
Смена проушины п. 2 т/п	шт.	2	70,54	141,07
Замена ламп накаливания п2. эт.2,тамб,т/п	шт.	4	41,51	166,04
Смена проушин п.2 т/п	шт.	1	70,54	70,54
Ремонт дымовой трубы в мкд	стоимость по смете			23428,50
Ревизия эл.щитков п. 1, 2	шт.	4	145,59	582,38
Смена навесного замка п.2 т/п	шт.	1	363,95	363,95
Проведение электрических замеров электрощитовых под.2 кв.2,3,7	шт.	1	1025,42	1025,42
Ревизия щитов п.1-2 эт.1-2	шт.	4	145,59	582,38
Смена замков навесных п. 1, 2 чердак	шт.	2	363,95	727,91
Демонтаж деревянной двери п.2 т/п	шт.	1	218,39	218,39
Установка металлической двери с эл.сваркой п.2 т/п	шт.	1	2816,53	2816,53
Ревизия щитов кв.2, 3 п.1	шт.	1	145,59	145,59
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	18,784608		<b>523,81</b>
<b>Эл.зн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	1073,00		<b>4731,14</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>152523,90</b>

<b>Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.</b>	<b>4803,05</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.</b>	<b>-25516,52</b>

Содержание жилья жилых и нежилых	138532,39
ХВС на содержание общедомового имущества	523,81
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	3666,14
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:</b>	<b>140883,68</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	136763,30
ХВС на содержание общедомового имущества	515,91
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	3604,47
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2021г.</b>	<b>6641,71</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2020г.</b>	<b>-37156,74</b>